GEMEINDE FAHRENZHAUSEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Montag, 09.09.2019
Beginn:	19:30 Uhr
Ende	20:30 Uhr
Ort:	in der Gaststube "Alter Wirt" in Fahrenzhausen

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Stadlbauer, Heinrich

Mitglieder des Gemeinderates

Angermaier, Martin
Angermaier, Sandra
Hermann, Monika
Karl, Andreas
Kern, Andreas
Kern, Robert
Kislinger, Christian
Kislinger, Heinrich
Kistler, Markus
Kopocz, Norbert
Müller, Wolfgang
Selmeier, Renate
Stocker, Eva
Widhopf, Josef

Schriftführer

Trinkgeld, Christian

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hagn jun., Korbinian
Hermann, Christian (Urlaub)

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1	Bauleitplanung: Verlängerung der Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet "Ortsmitte Großnöbach"	2019/135/HA
2	Erschließung Baugebiet "Im Leger": Genehmigung der Bepflanzung für die Lärmschutzwand und Ausschreibung	2019/623/BA
3	Geschäftsordnung; Bekanntmachung von Auftragsvergaben und sonstigen in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, welche nicht mehr der Geheimhaltung unterliegen	
4	Verschiedenes	

Erster Bürgermeister Heinrich Stadlbauer eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte, dass Zeit, Ort und Tagesordnung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgegeben worden sind und die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gemäß Art. 47 Abs. 2 und Abs. 3 GO vorliegt.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Bauleitplanung: Verlängerung der Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet "Ortsmitte Großnöbach"

Sachverhalt
Das Verfahren für den Bebauungsplan „Ortsmitte Großnöbach“ konnte noch nicht entscheidend weitergebracht werden, sodass die Verlängerung der Veränderungssperre um ein weiteres Jahr erforderlich wird.
Unter Anrechnung des abgelaufenen Zeitraumes seit der Zustellung des Bescheides der Baugenehmigungsbehörde vom 15.11.2017 über die Zurückstellung des Baugesuches von Herrn Johann Furtmayr über den „Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit Garagen und Carport auf dem Grundstück Fl.Nr. 72/20, Gem. Großnöbach, endet die Gültigkeit der Veränderungssperre frühestens am 15.11.2019. Der genaue Zeitpunkt der Zustellung muss noch vom Landratsamt erfragt werden.

Beschluss
Der Gemeinderat beschließt, die Gültigkeit der „Satzung der Gemeinde Fahrenzhausen über die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Ortsmitte Großnöbach“ gem. § 17 Abs. 1 Satz 3 BauGB um ein weiteres Jahr zu verlängern .
Der Bürgermeister wird ermächtigt, die entsprechende Verlängerungssatzung zu erlassen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 1 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

2 Erschließung Baugebiet "Im Leger": Genehmigung der Bepflanzung für die Lärmschutzwand und Ausschreibung

Sachverhalt
Vom Landschaftsarchitekturbüro EGL wurde ein Pflanzkonzept mit Kostenberechnung für die Begrünung der Lärmschutzwand erstellt und derzeit werden die Ausschreibungsunterlagen vorbereitet.
Der Gemeinderat müsste die Planung genehmigen und die Umsetzung freigeben.

Beschluss
Der Gemeinderat nimmt das Bepflanzungskonzept Variante „frei wachsende Hecke“ einschließlich Kostenberechnung zur Kenntnis und genehmigt diese. In die Pflanzliste sollten auch Hollunderstrauch und Kätzchenweide und zum Gehweg hin ein Blühstreifen aufgenommen werden. Optional sollte eine Entwicklungspflege mit ausgeschrieben werden.
Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung durchzuführen. Der Bürgermeister wird ermächtigt, die Firmenliste festzulegen.

Einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0 Anwesend 15 Persönlich beteiligt 0

3 Geschäftsordnung; Bekanntmachung von Auftragsvergaben und sonstigen in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüssen, welche nicht mehr der Geheimhaltung unterliegen

Der Bürgermeister gibt nachfolgende in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse und Auftragsvergaben bekannt, welche nicht mehr der Geheimhaltung unterliegen:

Sitzung Gemeinderat vom 22.07.2019
2) Beschaffung eines Fahrzeuges für den Hausmeister: Auftragsvergabe

Sitzung Gemeinderat vom 05.08.2019
2) Kindergarten St. Christophorus: Genehmigung der Vereinbarung über die Kostenübernahme der Vorplanung

4 Verschiedenes

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Heinrich Stadlbauer um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Heinrich Stadlbauer
Erster Bürgermeister

Christian Trinkgeld
Schriftführung